



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: RETI TECNOLOGICHE, IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

REGISTRO DI SETTORE N. 560
REGISTRO GENERALE N. 3258
IN DATA 11-12-2025

Oggetto: SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE: FORNITURA DI COMBUSTIBILE, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. (CUP: J14I12000000004 - CIG: 42562321C2). RIMBORSO SPESE PER CONSUMI STAGIONE TERMICA 2024-2025 A CARICO DELLA SOCIETA' COMO 1907 SRL. ACCERTAMENTO IN ENTRATA.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Como è proprietario del complesso immobiliare denominato Stadio comunale "Giuseppe Sinigaglia" così catastalmente individuato: Comune di Como - sezione Borghi - foglio 5, mappale 271, subalterni da 1 a 93;
- con atto concessorio del 7/10/2020 n. 3570 rep., a rogito Segretario Generale del Comune di Como, registrato a Como il 13/10/2020 al n. 17955 Serie 1T, il Comune di Como ha dato in concessione a Como 1907 srl porzioni del complesso immobiliare "Stadio Sinigaglia" (impianto sportivo e porzione palazzina via Sinigaglia), per la durata di dodici anni a decorrere dal 7/10/2020;
- con contratto integrativo del 19/4/2021 n. 61891 di rep. a rogito Notaio Christian Nessi, registrato a Como il 22/4/2021 al n. 8945 S. 1T (*Addendum n. 1*), si procedeva a modificare l'originaria concessione incrementando gli spazi concessi per un totale di mq. 564 e si procedeva altresì ad incrementare il canone concessorio;
- con contratto integrativo del 27/12/2021 n. 63786 di rep. a rogito Notaio Christian Nessi, registrato a Como il 30/12/2021 al n. 31454 S. 1T (*Addendum n. 2*), si procedeva alla modifica

dell'art. 10 dell'atto concessorio, titolato "*Adeguamenti delle strutture in caso di promozione a campionato di categoria superiore*", in conseguenza degli interventi sul complesso Stadio, resisi necessari per la promozione della squadra di calcio in Serie B;

- con deliberazione n. 454 del 6/12/2023, la Giunta Comunale ha espresso indirizzo favorevole in ordine alla modifica degli spazi concessi relativamente al complesso immobiliare "*Stadio Sinigaglia*", con l'aggiunta di nuovi spazi per un totale di mq 230, così come richiesti dalla stessa società concessionaria con nota Prot. 16519 del 14/02/2023;
- con la deliberazione n. 461 del 31/07/2024, per quanto di interesse, è stata MODIFICA CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO STADIO SINIGAGLIA IN ESSERE CON COMO 1907 SRL con l'ampliamento degli spazi da attribuire in concessione con l'esecuzione da parte della Concessionaria, a proprie cura e spese, di tutti gli interventi necessari al fine di rendere il complesso immobiliare "*Stadio Sinigaglia*" idoneo in termini di capienza minima, sicurezza ed agibilità a quanto prescritto dalle leggi in materia e dagli enti competenti, l'assunzione da parte del Concessionaria degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile nonché l'obbligo all'accollo di tutte le spese per le utenze;
- in data 30/12/2024 è stato sottoscritto il contratto integrativo del n. 71518 di rep. a rogito Notaio Christian Nessi, registrato a Como il 15/01/2025 al n. 478 S. 1T (Addendum n. 3);

Atteso che il contratto di concessione all'art. 8 comma 5 del citato Addendum nr. 3 è previsto che spettano alla Concessionaria le spese per le utenze e, in particolar modo, i consumi di gas per riscaldamento generale sono imputati alla Concessionaria a mezzo di appositi contabilizzatori;

Dato atto che il RUP del servizio in oggetto è lo scrivente Direttore del Settore Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;

Considerato che: a seguito della chiusura contabile della stagione termica 2024-2025, trasmessa dal gestore dell'appalto del servizio energia con PEC PG 207643 del 27/11/2025, agli atti del settore, sono risultati consumi a carico della società Como 1907, come rendicontato nelle note allegate e di seguito meglio dettagliato:

- consumi relativi al campo da calcio pari ad € 156.577,90.= oltre IVA 22% € 34.447,14.= per un totale di € 191.025,03. =;
- consumi relativi alla palazzina uffici, spogliatoi e zone riscaldate pari a € 70.618,91.= oltre IVA 22% € 15.536,16.= per un totale di € 86.155,07.=

Ritenuto, per i motivi di sopra esposti di accertare l'entrata complessiva di € 277.180,11.= (iva 22% compresa) al capitolo 305900/3519 del bilancio di previsione in corso, imputandola come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Cod. debitore
2025	E	3.05	3.05.99.99.999	3059900/3519	Rimborso spese servizio energia	€ 277.180,11	64783

Visti:

- il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio n. 71 del 18/12/2024 e s.m.i.;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ex art. 6 bis Legge 07/08/1990, n. 241 s.m.i. - modificato art. 1, comma 41 Legge 06/11/2012, n. 190 da parte del firmatario dell'atto;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

DETERMINA

1°) di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

2°) di accertare l'entrata complessiva di € 277.180,11.= (iva 22% compresa) al capitolo 305900/3519 del bilancio di previsione in corso, imputandola come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Cod. debitore
2025	E	3.05	3.05.99.99.999	3059900/3519	Rimborso spese servizio energia	€ 277.180,11	64783

3°) di avviare la procedura per l'incasso dell'importo sopra indicato da parte di Como 1907 srl (cod. 64783) e successivamente all'esecutività della presente determinazione dirigenziale di demandare al Settore Finanziario l'emissione e trasmissione della fattura elettronica.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: RETI TECNOLOGICHE, IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

REGISTRO DI SETTORE N. 560
REGISTRO GENERALE N. 3258
IN DATA 11-12-2025

Oggetto: SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE: FORNITURA DI COMBUSTIBILE, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. (CUP: J14I12000000004 - CIG: 42562321C2). RIMBORSO SPESE PER CONSUMI STAGIONE TERMICA 2024-2025 A CARICO DELLA SOCIETA' COMO 1907 SRL. ACCERTAMENTO IN ENTRATA.

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile in merito all'accertamento di entrata di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Accertamento N. 875 del 12-12-2025	
Capitolo 3059900 / Articolo 3519	
Importo 2025	Euro 277.180,11

Lì, 12-12-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*